

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Huishoudelijk reglement

Levenslust Zoetermeer

per 28 februari 2020

versie 1.3

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

PREAMBULE

Dit huishoudelijk reglement bevat de nadere regelgeving van de vereniging zoals is vastgelegd in de statuten.

Tarieven zijn opgenomen in de Tarievenlijst die ieder jaar in de ALV wordt bekrachtigd, de tarieven van de laatst vastgestelde lijst zijn geldig totdat de nieuwe tarieven door de ALV worden vastgesteld.

Voorschriften met betrekking tot het tuinonderhoud zijn vastgesteld in de Tuinonderhoudslijst

Artikel 1

Definities:

"de vereniging": de amateur tuindersvereniging "Levenslust";

"het bestuur": het bestuur van amateur tuindersvereniging "Levenslust";

"de statuten": de statuten van de amateur tuindersvereniging "Levenslust";

"de algemene vergadering": een algemene vergadering als bedoeld in artikel 15 c.q. artikel 16, 17 en 18 van de statuten.

Tarievenlijst: In de tarievenlijst zijn opgenomen de geldelijke vergoedingen betreffende:

- * Contributies
- * Huren
- * Sanctiebedragen
- * Andere bijdragen
- * Borgsommen

Tuinonderhoudslijst: In de tuinonderhoudslijst zijn alle regels opgenomen waaraan de te onderhouden tuin moet voldoen.

Het verenigingsjaar van de vereniging loopt van 1 oktober tot en met 30 september.

Het tuinjaar loopt van 1 november tot en met 31 oktober.

De tuinen zijn voor zien van minimale maten te weten:

- * langs de paden A tot en met H 4 eenheden of 90 m²
- * langs het middenpad 2 eenheden of 50 m²

Artikel 2

De vereniging tracht haar in artikel 4 van de statuten omschreven doel te bereiken met alle wettige middelen welke daarvoor dienstig zijn, waaronder:

De vereniging heeft als doel om grond welke door haar wordt beheerd voor tuinieren beschikbaar te stellen aan de leden volgens de bepalingen van dit reglement en de statuten. Het bestuur kan één of meer tuinen aanwijzen voor proef-, kweek- of demonstratietuin voor de leden.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Artikel 3

Leden en kandidaten

3.1. Lid van de vereniging kunnen zijn: meerderjarige natuurlijke personen, waartegen bij ballotage conform artikel 4 geen bezwaren zijn ingebracht. 3.2. De vereniging kent conform artikel 5 van de statuten:

* Gewone leden

- Leden zonder tuin
- Leden met tuin.

* Leden van verdienste

* Ereleden

* Kandidaten

3.2.1 Kandidaten

Kandidaten zijn mensen die zich schriftelijk hebben aangemeld als toekomstig lid én hun inschrijfgeld hebben betaald en wiens inschrijving is bekrachtigd door het bestuur.

Kandidaten komen op de wachtlijst voor een tuin in de volgorde waarin hun inschrijfgeld is ontvangen door de vereniging.

Kandidaten hebben geen stemrecht in de algemene vergadering

Bij de inschrijving als kandidaat verklaart de kandidaat zich akkoord met en zich te houden aan de statuten en dit huishoudelijk reglement.

Bij de inschrijving geeft de kandidaat aan of hij lid wenst te worden op het moment van de beschikbaarheid van een tuin of dat hij direct lid wenst te worden zonder tuin.

Kandidaten blijven kandidaten totdat zij aangeven lid zonder tuin te worden of doordat zij lid worden door het aanvaarden van een tuin of totdat zij aangeven geen kandidaat te willen blijven.

3.2.2 Gewone leden

De vereniging kent de volgende gewone ledengroepen:

* Leden met een tuin

* Leden zonder tuin

Alvorens men lid kan worden dient men zich ingeschreven te hebben als kandidaat.

Lid wordt men door het ondertekenen van de lidmaatschapsovereenkomst.

Gewone leden hebben stemrecht op de algemene vergadering.

Gewone leden kunnen een sleutel verkrijgen van het toegangshek na betaling van een borgsom volgens de tarievenlijst.

Leden met een tuin

Leden met een tuin komen een huurovereenkomst voor een specifiek perceel overeen met het bestuur. Hiervoor verklaart het lid zich akkoord met de huurovereenkomst en de betaling van een borg voor het perceel.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Artikel 4

Aanmelding als (kandidaat) lid

4.1. Het schriftelijk verzoek als bedoeld in artikel 5 lid 5 van de statuten bevat de familienaam, de voorna(a)m(en), geboortedatum, geslacht, telefoonnummer, emailadres, bankrekeningnummer en het volledig adres van de verzoeker.

4.2. Het bestuur beslist over de toelating van een kandidaat. Indien een kandidaat door het bestuur niet wordt toegelaten, geeft de secretaris van de vereniging hiervan kennis aan de aanvrager onder vermelding van de reden van afwijzing.

4.3. Personen die wegens wangedrag of andere redenen bij een andere tuinvereniging zijn geroeyd worden niet als kandidaat-lid toegelaten.

4.4. Bij toelating betaalt het kandidaat eenmalig inschrijfgeld zoals opgenomen in de tarievenlijst. Dit bedrag wordt niet terugbetaald.

4.5. De kandidaten worden door de secretaris in volgorde van toelating op een lijst met volgnummers geplaatst. Deze lijst ligt voor leden en kandidaten ter inzage bij de secretaris. Leden die zich aanmelden voor een tuin genieten voorrang op kandidaten bij het vrijkomen van tuinen.

4.6. In de volgorde van deze lijst worden zij opgeroepen bij het vrijkomen van een tuin. Ziet de kandidaat van deze tuin af door dit aan het bestuur mee te delen of geeft hij binnen één week na de oproep van de secretaris geen bericht aan het bestuur dan komt het eerstvolgende nummer in aanmerking.

Artikel 4a

Het toewijzen van tuinen

Tuinen die vrijkomen worden toegewezen aan de hand van de bestaande wachtlijst.

Zowel leden als kandidaten kunnen zich melden voor een tuin of voor een specifieke tuin. De secretaris houdt hiervan een wachtlijst bij. De volgorde wordt bepaald door de volgorde van aanmelden, waarbij leden voorrang hebben op kandidaten. Tuinen wisselen aan het einde van het tuinjaar van gebruiker, desalniettemin bestaat er de mogelijkheid dat tuinen in overleg met het bestuur tussentijds worden toegewezen.

Artikel 5

Ereleden

Personen die geen lid zijn van de vereniging en zich bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt voor de vereniging kunnen op voorstel van het bestuur door de algemene vergadering tot 'erelid' worden benoemd. Ereleden kunnen de algemene vergaderingen bijwonen en hebben een adviserende stem.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Artikel 6

Leden van verdienste

Personen die lid zijn van de vereniging en zich bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt voor de vereniging kunnen op voorstel van het bestuur door de algemene vergadering tot 'Lid van verdienste' worden benoemd

Artikel 7

Donateurs/donatrices

Donateurs(trices) zijn natuurlijke- en rechtspersonen die de vereniging met een jaarlijkse bijdrage steunen, zonder dat de vereniging tegenover hen enige verplichting heeft.

Artikel 8

Rechten en verplichtingen van leden

8.1. Het lidmaatschap van de vereniging houdt het recht in een tuin te gebruiken in het tuincomplex dat bij de vereniging in gebruik is.

8.2. De leden zijn verplicht binnen 1 maand na ontvangst van de factuur de vergoeding voor de hen in gebruik toegewezen tuin, de contributie en aanpassing van borgsommen en andere verplichte bijdragen te voldoen.

8.3. Bij nalatigheid zullen alle hieruit voortvloeiende kosten op het betreffende lid verhaald worden. hierop is eveneens het boete en sanctiebeleid van toepassing.

8.4. In buitengewone gevallen kan het bestuur op een met redenen omkleed schriftelijk verzoek uitstel van betaling verlenen tot een door het bestuur vast te stellen tijdstip.

8.5. De contributie van de vereniging wordt automatisch jaarlijks verhoogd aan de hand van het prijsindexcijfer CPI van Juli . De ALV kan op voorstel van het bestuur of leden een andere huurverhoging vaststellen.

8.6. De tuinhuur wordt minimaal met een gelijke verhouding verhoogd waarmee de huur van de grond van de gemeente wordt verhoogd.

Artikel 9

Verplichtingen van de leden

9.1 Ieder lid heeft de vrije beschikking over de door hem/haar gehuurde grond, mits hij/zij zich houdt aan de voorschriften van de vereniging, de overheid en de eisen en bepalingen van het huishoudelijk reglement en de statuten en de Tuinonderhoudslijst. De door hem/haar gehuurde grond en de helft van het pad dat aan de gehuurde grond grenst, moet in goede staat worden gehouden.

9.2 In gebruik geven van de gehuurde grond of een deel daarvan door een lid aan andere personen, al dan niet tegen betaling, is niet toegestaan.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

9.3 Indien een lid in de loop van het tuinjaar door onvoorziene omstandigheden niet (meer) in staat is zijn/haar gehuurde tuin naar behoren te onderhouden, is het lid verplicht dit onverwijld aan het bestuur te (laten) melden. Onverlet de verplichting van het lid tot onderhoud, kan in onderling overleg naar een oplossing voor het gerezen probleem worden gezocht. Het is niet toegestaan zonder berichtgeving door anderen het onderhoud van de tuin te laten uitvoeren.

9.4 De leden zijn verplicht hun tuin, naar behoren aan te leggen en van de aanvang af in goede staat te onderhouden en deze van onkruid vrij te houden.

9.5 Bij nalatigheid van het verplichte onderhoud komen alle daaruit voortvloeiende kosten volledig voor rekening van het lid in gebreke. Het gaat daarbij o.a. om kosten van mens- en/of machine-uren, toezicht- en administratieve kosten en eventuele invorderingskosten.

Artikel 10

Tuinverplichtingen

10.1. De leden zijn verplicht zo vroeg mogelijk in het voorjaar doch uiterlijk één april van elk jaar, hun tuin naar behoren bewerkt te hebben.

10.2. De bewerking van de tuin mag uitsluitend geschieden door de leden persoonlijk eventueel samen met hun gezinsleden. Ingeval van ziekte, invaliditeit of verhindering van andere aard, wordt het onderhoud van de bij het lid in gebruik zijnde tuin geregeld in overleg met het bestuur.

Artikel 11

Gemeenschappelijk tuinonderhoud

11.1. De leden van alle leeftijden zijn verplicht volgens rooster deel te nemen aan het gemeenschappelijk werk tot onderhoud en verbetering van het tuincomplex, onder leiding van de commissie gemeenschappelijk werken. Een lid dat niet aan het gemeenschappelijk werk kan deelnemen, dient een meerderjarige vervanger sturen. Leden van 80 jaar en ouder en leden van verdienste zijn vrijgesteld van het gemeenschappelijk werken. Daartoe dient de geboortedatum bekend gemaakt te worden aan het bestuur.

11.2. Het oproepen tot het gemeenschappelijk werken worden gedaan via het mededelingenbord, per email en kan eveneens op de website gepubliceerd worden..

11.3. Bij het niet aanwezig zijn bij het gemeenschappelijk werken zonder geldige reden wordt per keer dat het lid aan de oproep geen gehoor geeft aan het lid een boete in rekening gebracht conform het sanctiebeleid, terwijl de werkbeurt alsnog zal moeten worden verricht.

11.4. Indien een lid door ziekte of andere reden(en) verhinderd is, dient hij tijdig de coördinator van de commissie gemeenschappelijk werken in te lichten. De verzuimde werkbeurt kan dan in overleg worden geregeld. De contactgegevens van de coördinator staan vermeld, op het mededelingenbord en de website.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

11.5. Het zonder geldige reden herhaaldelijk niet voldoen aan de oproep tot deelname aan het gemeenschappelijk werk is grond tot opzegging van het lidmaatschap van de vereniging van het betreffende lid.

11.6. In plaats van het gemeenschappelijk werken kan de ledenvergadering besluiten om het onderhoud van het gemeenschappelijk gedeelte van het tuincomplex te laten geschieden door vrijwilligers: de tuincomplexcommissie. Elk tuinjaar is er voor eenieder de mogelijkheid om zich bij de coördinator tuincomplex commissie (bestuurder) hiervoor aan te melden. Afhankelijk van de noodzakelijke werkzaamheden roept de coördinator telkenmale de tuincomplex commissie bijeen. Dat hoeft dus niet per se wekelijks te zijn. Indien er geen of te weinig vrijwilligers zijn dan kunnen de noodzakelijke werkzaamheden door het bestuur (zodanig tegen betaling) aan derden worden uitbesteed.

Artikel 12

Nachtverblijf

De leden hebben het recht elke dag op hun tuin te verblijven. Nachtverblijf is verboden.

Artikel 13

Kinderen

Kinderen jonger dan twaalf jaar hebben zonder geleide geen toegang tot het tuincomplex, tenzij de ouders of oudere gezinsleden op de tuin aanwezig zijn.

Artikel 14

Verboden

Het is aan de leden en hun gezinsleden verboden:

- a. handel of bedrijf op de tuinen uit te oefenen;
- b. afscheidingen te planten, welke hinderlijk zijn voor anderen en afbreuk doen aan het uiterlijk van het complex, dit ter beoordeling van het bestuur;
- c. dieren op de tuin te houden.
- d. honden of andere huisdieren los over het complex te laten lopen. De begeleider(ster) van de hond(en) of andere huisdieren is verplicht de uitwerpselen op het complex te verwijderen (op te ruimen);
- e. mesthopen te hebben (zonder afdekking) in het tijdvak van één april tot en met eenendertig oktober, of mest in die periode aan te voeren over het toegangspad van het tuincomplex;
- f. vuilnis of ander afval te storten op het tuincomplex;
- g. afvalstoffen te verbranden of anderszins vuur te stoken of te hebben wat in strijd is met de geldende Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Zoetermeer.
- h. ongevraagd tuinen te betreden of broeikassen of huisjes te bezoeken zonder toestemming van de eigenaar. Hiervan zijn uitgezonderd de (leden van de), de tuincontrolecommissie en het bestuur, mits ter uitoefening van hun functie.
- i. afrasteringen te verbreken, grenspalen te verwijderen of te verplaatsen, greppels te graven of iets van de vereniging te verontreinigen of te vernielen;

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

- j. rijwielen, bromfietsen, bakfietsen en andere voertuigen op het toegangspad voor de tuin of tegen een andere tuin te plaatsen. Dergelijke voertuigen dienen binnen de tuinen te worden geplaatst;
- k. auto('s) en andere voertuigen te parkeren op het complex anders dan op de parkeerplaats. Het parkeren dient plaats te vinden met voorzijde van de auto naar de tuinen.
- l. het toegangspad te berijden met de auto.;
- m. op zon- en feestdagen gedurende het gehele etmaal en van maandag tot en met zaterdag tussen 21.00 uur en 09.00 uur motorisch aangedreven apparaten te gebruiken;
- n. geschreven of gedrukte stukken op het terrein van het complex aan te plakken zonder toestemming van het bestuur;
- o. vliegers op te laten en/of andere kinderspelen op het tuincomplex te houden welke overlast veroorzaken aan de medetuinders en/of schade aan tuinen kunnen berokkenen;
- p. het gebruik op het complex van niet-biologisch afbreekbare bestrijdingsmiddelen;

Artikel 15

Boete en sanctiebeleid

15.1. Onverlet de bevoegdheid van het bestuur om bij overtreding van enig gebods- of verbodsartikel het lidmaatschap van het betrokken lid te doen eindigen door opzegging of ontzetting, heeft het bestuur de mogelijkheid bij overtreding van enig gebods- of verbodsartikel het betrokken lid een boete op te leggen waarvan de hoogte door het bestuur wordt bepaald conform de onderstaande punten.

- a. zonder voorafgaande schriftelijke opgave van redenen de hem opgedragen algemene werkzaamheden niet of niet naar behoren uitvoert,
 - b. zijn tuin en de daarop opstellen niet of niet naar behoren onderhoudt,
 - c. tuinafval elders op het complex deponeert,
 - d. de jaarlijkse contributie, huur e.d. niet op tijd betaalt,
 - e. zich niet aan de bepalingen in de statuten, reglementen, besluiten van de algemene vergadering en/of openbaar bekendgemaakte bestuursbesluiten houdt.
- 15.2) Het bestuur kan een termijn vaststellen waarbinnen de in lid 2 van dit artikel genoemde nalatigheid alsnog kan worden uitgevoerd of worden hersteld, maar is daartoe niet verplicht.
- 15.3) Het opleggen van boetes ontnemt het bestuur niet de mogelijkheid om over te gaan tot beëindiging van het lidmaatschap van het desbetreffende lid.
- 15.4) De boetes zijn ingedeeld in 3 niveaus:
- a) Eerste verzuim
 - b) Tweede verzuim
 - c) Derde verzuim
 - d) Vierde verzuim: schorsing en voordracht tot beëindiging van het lidmaatschap
- 15.5) De boetes worden per email verstuurd naar de leden en indien deze niet binnen 2 weken na ontvangst worden betaald dan is deze niet betaling een extra verzuim.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

15.6) Beëindiging van het lidmaatschap of schorsing ontslaat het lid niet van deze betalingsverplichting van de opgelegde boetes.

De hoogte van de boetes staan opgenomen in de Tarievenlijst.

Artikel 16

Bestuur

16.1. Het bestuur kan de algemene vergadering voorstellen doen voor de benoeming van nieuwe bestuursleden. Ingeval van vacatures kunnen ook de leden kandidaten voorstellen. Een kandidaatstelling door de leden moet schriftelijk geschieden en tenminste zeven dagen vóór de dag van de algemene vergadering waarop in de vacature zal worden voorzien, bij het bestuur aanwezig zijn. De kandidaatstelling moet de handtekening van tenminste vijf leden bevatten en een verklaring van instemming, getekend door de voorgestelde kandidaat.

16.2. De algemene vergadering heeft het recht de kandidaten te bespreken.

Artikel 17

Werkzaamheden bestuur

De werkzaamheden van de leden van het bestuur, voor zover niet geregeld bij de statuten of dit huishoudelijk reglement, worden door het bestuur vastgesteld.

Artikel 18

De voorzitter

De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur en de algemene vergaderingen. Hij is in het bijzonder belast met het toezicht op de naleving van de statuten en het huishoudelijk reglement van de vereniging en met het toezicht op de uitvoering van de besluiten genomen door het bestuur in de algemene vergaderingen.

Artikel 19

De secretaris

De secretaris voert alle correspondentie en houdt van alle uitgaande stukken afschriften voor het archief van de vereniging. Van alle ingekomen stukken en uitgaande brieven geeft hij kennis op de bestuursvergaderingen, en vooraf inzage aan de voorzitter.

Hij agendeert alle bestuurs- en algemene vergaderingen. Hij houdt het ledenregister bij.. Op de vergadering als bedoeld in artikel 15 van de statuten brengt hij verslag uit over de verrichtingen over het afgelopen jaar en legt dit schriftelijk vast.

Hij zorgt ervoor dat de oproepen aan de leden voor de algemene vergaderingen tenminste acht dagen van tevoren worden verzonden.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Artikel 20

De penningmeester

De penningmeester draagt zorg voor een overzichtelijke boekhouding van de financiën van de vereniging. Hij int en beheert alle gelden die worden ontvangen. Voor alle ontvangsten geeft hij een kwitantie; voor alle uitgaven ontvangt hij een kwitantie. De gelden die niet voor onmiddellijke betaling nodig zijn worden door hem gestort op een bankrekening ten name van de vereniging. De daaruit gekweekte rentes vloeien in de kas van de vereniging.

De penningmeester of diens vervanger is alleen gerechtigd gelden van de bank op te nemen, indien hij in het bezit is van een machtiging, getekend door alle leden van het bestuur.

Alle uitgaven gedaan zonder inachtneming van de bepalingen van dit reglement, komen ten laste van de penningmeester, zo ook alle tekorten welke zijn te wijten aan een onvoldoende beheer van de financiën.

Op de vergadering als bedoeld in artikel 15 van de statuten brengt hij verslag uit van zijn beheer en van de financiële toestand van de vereniging. In de algemene vergadering (najaarsvergadering) dient hij een begroting in voor het volgende boekjaar. Hij zorgt dat tenminste acht dagen voor de algemene vergadering de verslagen aan de leden zijn toegezonden. De penningmeester houdt toezicht op de financiën van de commissies.

Artikel 21

Overige bestuursfuncties

21.1. Naast de functies van voorzitter, secretaris, penningmeester kent het bestuur de functie van tweede voorzitter, tweede secretaris en tweede penningmeester. Eén persoon kan meerdere functies vervullen.

21.2. De tweede voorzitter vervangt de voorzitter in geval van diens afwezigheid.

21.3. De tweede secretaris vervangt de secretaris in geval van diens afwezigheid.

21.4. De tweede penningmeester vervangt de penningmeester in geval van diens afwezigheid.

21.5. Overige bestuursleden zijn algemene leden van het bestuur

21.6 Het bestuur kan zich laten bijstaan door notulist voor de vergaderingen.

Artikel 22

Vergaderingen

Naast de vergaderingen bedoeld in artikel 15 van de statuten worden er gehouden:

- a. bestuursvergaderingen
- b. vergaderingen van het bestuur met commissies.

Artikel 23

Algemene ledenvergadering

Voorstellen van de leden ter behandeling in de algemene vergadering als bedoeld in artikel 15 van de statuten dienen uiterlijk twee weken vóór de dag van de algemene vergadering bij de secretaris schriftelijk en met redenen omkleed te zijn ingediend.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Artikel 24

Bestuursvergaderingen

24.1. Bestuursvergaderingen worden zo dikwijls gehouden als voorzitter en secretaris dit nodig achten doch minimaal 1x per twee maanden.

24.2. De secretaris roept de bestuursvergaderingen bijeen op een termijn van tenminste zeven dagen.

Artikel 25

Commissies

25.1. Het bestuur kan zich in de uitoefening van haar taken laten bijstaan door commissies.

25.2. De vereniging kent onder meer:

- a. een kascontrolecommissie
- b. een commissie gemeenschappelijk werken of een tuincomplexcommissie (onderhoud)
- c. een tuincontrolecommissie

25.3. Daarnaast kunnen of door het bestuur of door de algemene vergadering commissies worden samengesteld voor een speciale taak. Deze commissies krijgen een duidelijk omschreven opdracht.

25.4. Voor zover werkzaamheden van een commissie niet in dit reglement zijn omschreven, regelt de betreffende commissie deze in overleg met het bestuur.

25.5. De leden van de commissies worden benoemd en ontslagen op voorstel van het bestuur door de algemene vergadering

25.6. Aan elke commissie kan door het bestuur een lid van het bestuur worden toegevoegd, die het contact tussen het bestuur en de commissie onderhoudt. De secretarissen van de commissies stellen de toegevoegde bestuursleden tenminste veertien dagen van tevoren in kennis van de te houden commissievergaderingen.

25.7. Alle commissies zijn te allen tijde verantwoording verschuldigd aan het bestuur.

25.8. De controle van de financiën van een commissie (behalve die van de kascontrolecommissie zelf) geschiedt door de kascontrolecommissie van de vereniging.

25.9. De commissies brengen van hun werkzaamheden verslag uit aan het bestuur.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Artikel 26

Kascontrolecommissie

26.1. De kascontrolecommissie is belast met de controle van de kas en de bescheiden van de penningmeester.

26.2. Zij brengt schriftelijk verslag uit van haar bevindingen aan het bestuur en mondeling aan de leden op de algemene vergadering als bedoeld in artikel 15 van de statuten.

26.3. Voor de door haar te houden controle neemt zij tenminste één week tevoren contact op met de penningmeester van het bestuur. De leden der commissie zijn tegenover derden verplicht tot geheimhouding.

Artikel 27

Tuincontrole commissie

27.1. Indien een lid van de vereniging een schuur, broeikas, gereedschapskist, platglas, pergola of ander getimmerte wil bouwen, heeft hij de voorafgaande schriftelijke toestemming van bestuur nodig. Het bestuur is bevoegd om bouwsels of ander getimmerte welke zonder voorafgaande toestemming op de tuin zijn geplaatst terstond te laten verwijderen. De daaruit eventuele voortvloeiende kosten zijn geheel voor rekening van het desbetreffende lid.

27.2. Deze toestemming wordt aangevraagd bij het bestuur, waarbij de aanvrager een formulier, inhoudende de bouwvoorwaarden wordt verstrekt. De maten van de opstallen zijn vastgesteld in de voorschriften van de vereniging. Deze zijn bindend tenzij voor bepaalde bouwsels of getimmerte in dit huishoudelijk reglement andere maten zijn vastgesteld.

27.3 Toestemming tot de bouw wordt door het bestuur schriftelijk gegeven

27.4. Materiaal en hulpmiddelen voor de bouw dienen uiterlijk een maand na het gereedkomen van de opstal te zijn opgeruimd.

27.5. Na voltooiing van de bouw wordt het bouwwerk door de tuincontrolecommissie gekeurd.

27.6. Voor de verbouwing of wijziging van bestaande opstallen is toestemming nodig op dezelfde wijze als omschreven in de leden 1 en 2.

Artikel 28

Geschillen

28.1. Bij geschillen tussen de leden van de vereniging en de tuincontrolecommissie staat beroep open bij het bestuur.

28.2. De beslissing van het bestuur is bindend en uiterlijk vier weken na het bekend worden van deze beslissing dient aan deze beslissing te zijn voldaan. Bij niet voldoen aan de beslissing van het bestuur kan het bestuur over gaan tot opzegging van of ontzetting uit het lidmaatschap van het betrokken lid conform artikel 8 lid 1 letters c en d van de statuten.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Artikel 29

Einde lidmaatschap

29.1. Bij het eindigen van het lidmaatschap kan het oud-lid c.q. zijn rechtsopvolgers de op de tuin die hij in gebruik had geplaatste opstallen te koop aanbieden.

29.2. Ingeval het lidmaatschap krachtens het bepaalde in artikel 8 lid 2 van de statuten over gaat, wordt de overname van de opstallen tussen het oude lid (c.q. zijn rechtsopvolgers) en het nieuwe lid in onderling overleg geregeld, buiten de tuincontrolecommissie en de vereniging om, en behoeft er geen vergoeding in de kas van de vereniging gestort te worden.

29.3. Het oud-lid c.q. zijn rechtsopvolgers zijn verplicht de tuin leeg op te leveren, dit ter beoordeling van het bestuur.

29.4. Indien aan deze verplichting niet wordt voldaan is het bestuur gerechtigd de tuin te laten schoonmaken. De kosten hiervan en de eventuele bijkomende kosten (b.v. het huren van een afvalcontainer) komen voor rekening van het oud-lid, c.q. zijn rechtsopvolgers. Het bestuur is bevoegd deze kosten te compenseren met het bedrag dat het oud-lid c.q. zijn rechtsopvolgers nog van de vereniging te vorderen hebben.

29.5. In afwijking met de voorgaande leden kan de tuin in de huidige staat opgeleverd worden indien de nieuwe gebruiker van de tuin de tuin in deze staat wil ontvangen.

Artikel 30

Tuincomplexcommissie

30.1. De tuincomplexcommissie is belast met de organisatie en de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van het tuincomplex welke het bestuur in overleg met de commissie nodig acht.

30.2. De commissie regelt al haar financiële zaken via de penningmeester(s) van de vereniging. Het bestuur stelt voor elk tuinjaar een maximaal te besteden budget vast ten behoeve van het onderhoud van het tuincomplex.

30.3. De ledenvergadering kan besluiten het onderhoud van het gemeenschappelijk gedeelte van het tuincomplex niet te laten uitvoeren door de commissie maar door derden

Artikel 31

Tuincontrolecommissie

31.1. De tuincontrolecommissie heeft tot taak twee tot drie maal per jaar het onderhoud van de tuinen en de daarop geplaatste opstallen te controleren. Zij is voorts belast met het toezicht en de controle op het plaatsen en onderhouden van tuinhuisjes, broeikassen en andere opstallen

De commissie brengt van haar bevindingen verslag uit aan het bestuur De tuincontrolecommissie kan de leden aanwijzingen geven voor het verplichte onderhoud van zijn of haar tuin.

31.2. De leden dienen deze aanwijzingen binnen 3 weken na aanzegging uitgevoerd te hebben. Het niet uitvoeren van de aanwijzing betreft een verzuim als bedoeld in art 15 betreffende het sanctiebeleid.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Artikel 32

Onvoorzien

Over zaken waarin het huishoudelijk reglement niet voorziet, beslist het bestuur.

Zoetermeer, 28 februari 2020.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Bijlage: Tuinonderhoudslijst

De tuin onderhoudslijst geeft aan waaraan het lid zich moet houden bij het onderhouden en bebouwen van de tuin.

Het lid is verantwoordelijk voor het onderhoud van zijn eigen tuin en de gedeelde paden met zijn burens.

Hagen

Alleen aan de buitenzijde van het tuinencomplex is een haag toegestaan die hoger is dan 40 centimeter. Aan het gezamenlijke tuinpaden is een heg eveneens toegestaan mits lager dan 40 centimeter

De haag aan de buitenrand van het complex zal worden geknipt hetzij door een lid of door een werkploeg tijdens de verplichte werkzaamheden, of door de leden die dit liever zelf doen, dit ter beoordeling van het bestuur. Hiertoe zal iedere tuin grenzend aan de haag een ruimte van 50cm vanaf de heg vrijhouden voor het periodiek onderhoud Deze werkzaamheden zullen in 2 tijdvakken (voor en najaar) plaatsvinden De haag mag niet hoger dan twee meter en niet breder dan vijftig centimeter zijn gemeten vanuit het hek.

Tuin afscheiding

Voor een tuinafscheiding zijn uitsluitend de volgende mogelijkheden toegestaan (eventueel ook in combinatie):

- a. Een tuinafscheiding van gaas of tuinhout (niet gesloten) tot een hoogte van maximaal 80 cm.
- b. Een afrastering van gaas tot een hoogte van maximaal 80 cm van een onbepaalde lengte en bevestigd aan palen. Hoogte gemeten vanaf het maaiveld.
- c. Een afscheiding van palen met een draad

Lettende op de doelstelling van een volkstuin is het niet toegestaan om meer dan één derde gedeelte van de tuin met gras te bezaaien. Daarnaast is het niet toegestaan om meer dan één derde van de tuin met aardappelen te bepoten. De jaarlijks wisselende plaats voor de teelt van aardappelen wordt door het bestuur vastgesteld.

Opstallen

Onder opstallen worden verstaan: allerlei bouwwerken zoals:

- Kassen (toestemmingsplichtig)
- Schuren (toestemmingsplichtig)
- Vlaggenmasten (toestemmingslichting)
- Platglas
- Pergola's
- Gereedschapskisten

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Met uitzondering van schuren en kassen mogen bouwwerken enkel met gaas worden afgedekt.
Plastic of zeil is niet toegestaan.

Op tuinen kleiner dan 90m2 is het niet toegestaan om toestemmingsplichtige opstallen te plaatsen.

Toestemmingsplichtige bouwwerken

Een kas, schuur of vlaggenmast mogen enkel geplaatst worden met toestemming van het bestuur en na het verkrijgen van de omgevingsvergunning van de gemeente Zoetermeer.

Het betreffende lid dat een schuur, kas en of vlaggenmast wil plaatsen dient daartoe een verzoek in middels het daarvoor beschikbare formulier.

- Aanvraag Kas
- Aanvraag Schuur
- Aanvraag Vlaggenmast

Het lid is verantwoordelijk voor het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning bij de gemeente.

Deze aanvraag zal op naam en voor rekening van het aanvragende lid plaatsvinden..

Het lid is verplicht het bestuur op de hoogte stellen van de datum van de aanvraag en van de toestemming van de gemeente. Na ontvangst van de melding van de datum van toestemming mag het lid na consultatie van de tuinopzichter het betreffende opstal plaatsen.

Het optrekken van het bouwwerk dient binnen 2 maanden na de verkregen toestemming van de gemeente te zijn voltooid.

De tuinopzichter controleert of conform de het vermelde in het aanvraagformulier van de vereniging (niet zijnde de gemeentelijke vergunning) wordt en is gebouwd. De tuinopzichter kan voor en tijdens de bouw aanwijzingen geven.

De toestemming wordt verleend voor de betreffende tuin en is overdraagbaar aan de volgende huurder, waarbij de verkoper schriftelijk verklaart dat het opstal al aanwezig was voor 1-1- 2019 dan wel dat er voor de bouw een vergunning is verkregen van de gemeente Vinden bij overdracht gelijktijdig perceelwijzigingen plaats, dan dient het bouwwerk ook na de perceelwijzigingen te voldoen aan de voorschriften. Mocht er worden vastgesteld dat het bouwwerk niet langer voldoet aan de eisen, dan zal het lid binnen 2 maanden na constatering dit moeten aanpassen.

Het bestuur zal nimmer aansprakelijk zijn voor het niet nakomen van het lid van de voorwaarden die de gemeente heeft gesteld. Indien uit controle door de gemeente blijkt dat het lid zich niet aan de voorwaarden voor de vergunning heeft gehouden is het lid verplicht de opstallen aan te passen aan de verkregen vergunning dan wel het opstal te verwijderen. Bij het niet tijdig voldoen aan de aanwijzing is het boetebeding van toepassing. Het bestuur is ook niet aansprakelijk voor schade indien een opvolgende huurder het opstal heeft overgenomen zonder dat een vergunning is overlegd. LET OP! De aanvraagprocedure van de gemeente kan een langdurig proces zijn. Houdt rekening met minimaal 2 maanden.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Maatvoering:

Schuur

Een schuur mag maximaal 4m² oppervlakte hebben waarbij een oversteek van het dak van 20 centimeter mag bedragen.

De nokhoogte is maximaal 2,5 meter. (boven maaiveld)

De schuur moet voorzien zijn van goten voor de afvoer van het hemelwater.

De standaard kleur is groen, maar behandeld hout of blank gelakt hout is eveneens toegestaan.

De afstand tot de erfgrens is minimaal 80 cm.

Kas

Een kas mag een maximale oppervlakte hebben van 12m². De lengte bedraagt maximaal 4 meter, de breedte maximaal 3 meter.

De nokhoogte is maximaal 2,5 meter. (boven maaiveld)

Bestaande kassen die bovenstaande maten te boven gaan worden gedoogd zolang zij op dezelfde plaats blijven staan. Wordt de kas verplaatst dan zal zij aangepast moeten worden aan de bovenstaande maatvoering

De kas is opgetrokken uit staal of aluminium en glas

De kas is voorzien van goten ter voorkoming van wateroverlast.

De afstand tot de erfgrens is minimaal 80 cm.

Oude kassen

Reeds bestaande houten kassen die voor 2005 zijn geplaatst mogen op de tuin blijven staan totdat de huidige huurder van de betreffende tuin zijn huur opzegt. In dat geval zal de kas moeten worden verwijderd.

Vlaggenmasten

Een vlaggenmast kan van metaal of hout zijn en mag maximaal 6, meter hoog zijn. Masten moeten minimaal 2 meter uit de erfgrens worden geplaatst.

Platglas

Platglas staat minimaal 30 centimeter van de erfgrens.

de maximale hoogte bedraagt 60 centimeter.

De ruiten zullen op een zodanige wijze geborgd moeten zijn dat zij bij harde wind of storm op hun plaats blijven.

Pergola's

Pergola's dienen minimaal 1 meter van de erfgrens geplaatst te zijn.

De maximale hoogte van een pergola bedraagt 2,50 meter.

Gaas mag permanent aanwezig zijn mits het deugdelijk is bevestigd..

Het dak mag het gehele jaar dicht zijn.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Gereedschapskisten

De maatvoering voor gereedschapskisten is:

LxBXH = 200x50x60 cm

Deze dient minimaal 30 cm van de erfgrens te staan.

Bomen en struiken

Bomen en struiken dienen minimaal 1 meter uit de erfgrens te staan om buren geen last te geven van een onder de erfgrens doorgroeiend wortelstelsel en overhangende takken en schaduwvorming. Bomen en struiken moeten zodanig gesnoeid worden dat de hoogte onder de 2,5 meter blijven. Beplanting die voor de ingangsdatum van dit reglement op de tuin aanwezig is en binnen 80 centimeter van de erfgrens staat wordt gedoogd mits andere aangrenzende tuinders daar geen hinder van ondervinden. Overdracht van deze beplanting naar een volgende huurder van het perceel is niet mogelijk. Bij perceel wijzigingen dient eveneens de afstand tot de perceelgrens een meter te blijven.

Voor zuilbomen geldt dat de afstand tot de erfgrens minimaal 60 cm bedraagt.

Kweektunnels

Het plaatsen van kweektunnels is na overleg en toestemming van de tuinopzichter toegestaan. De kweektunnel dient wel met gaasdoek te worden vastgezet.

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

Bijlage: Tarievenlijst 2018-2019

De tarievenlijst behandelt de tarieven die binnen de vereniging worden gebruikt voor vergoedingen die leden verschuldigd aan de vereniging als gevolg van de statuten en huishoudelijke reglementen.

De prijzen van de handelswaren in de toko worden niet in deze tarievenlijst vastgesteld, maar door de tokobeheerder onder het verantwoordelijkheid van het bestuur vastgesteld.

De tarievenlijst wordt jaarlijks vastgesteld in de jaarvergadering, waarbij het bestuur de nieuwe tarieven voorgesteld aan de vergadering. De vergadering kan instemmen met de voorgestelde tariefswijzigingen of besluiten de oude tarieven te handhaven.

De tarievenlijst behelst de volgende tarieven:

1. Inschrijfgeld
2. Contributie
3. Tuin huur per eenheid
4. Borgsommen
5. Aanvraagvergoedingen
6. Boetes

1. Inschrijfgeld

Het inschrijfgeld voor kandidaten bedraagt € 25,-.

2. Contributie

De contributie bedraagt per verenigingsjaar per lid € 50,-. Leden van verdienste krijgen een korting van € 15,- per jaar op de contributie, maar nimmer meer dan de volledige contributie.

3. Tuin huur per eenheid

De tuinhuur is vast gesteld op € 0,55 per M2 (zijnde het equivalent van 12,50 per eenheid (ca 23m2 per eenheid)

Er is een staffel voor de komende jaren vastgesteld op basis van de meerjarenbegroting.

Leden voor wie de huurovereenkomst ingaat na de datum van het tuinjaar, krijgen een korting op de tuinhuur van 1/12 van de jaarhuur per volledig verstreken maand van het tuinjaar.

Indien leden tussentijds op het complex verhuizen wordt rekening gehouden met de tijdsduur dat van de verschillende tuinen gebruik gemaakt wordt met dien verstande dat:

- **Er nooit minder maanden huur inrekening wordt gebracht dan dat er zonder tuinwissel in rekening gebracht zou worden**
- **Er nimmer restitutie van tuinhuur plaatsvind indien het lid van een grote naar een kleinere tuin verhuist.**

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

4. Borgsommen

Er zijn 2 soorten borgsommen :

- a. Een borgsom voor de gehuurde tuin
- b. Een borgsom voor de sleutel van het hek

De verschuldigde borgsom voor de gehuurde tuin bedraagt 1 maal de jaarhuur.

De borgsom per sleutel van het toegangshek bedraagt € 27,50.

Aan het einde van het lidmaatschap dan wel bij het beëindigen van de huurovereenkomst bestaat er het recht op het terug ontvangen van de borgsom(men).

De waarborgsom van de sleutel ontvangt het lid binnen 4 weken nadat het lid de sleutel heeft ingeleverd.

De waarborgsommen voor de tuinhuur wordt terugbetaald bij het eindigen van het lidmaatschap mits de tuin in goed onderhouden staat wordt opgeleverd conform artikel 34 van het huishoudelijk reglement. Indien dit niet het geval is vervalt de waarborgsom aan de vereniging.

Indien de nieuwe huurder de tuin accepteert in de staat waarin deze wordt overgedragen onder de verplichting de tuin binnen 3 weken op orde te brengen en dit bewust en uitdrukkelijk en schriftelijk verklaart aan het bestuur, dan wordt de oude huurder geacht zijn tuin netjes te hebben opgeleverd.

Over de overeengekomen borgsommen vergoed de vereniging geen rente.

Bij het niet schoon opleveren van de tuin en wanneer de waarborgsom niet toereikend is voor de vereniging om de kosten van een goed onderhouden staat van de tuin te dekken, inclusief, zo nodig, het verwijderen van bouwsels, dan heeft de vereniging het recht om het ontbrekende bedrag te vorderen bij het oud-lid c.q. zijn rechtsopvolgers conform artikel 29, lid 4 van het huishoudelijk reglement.

De rentebaten van de waarborgsommen zullen worden aangewend ten behoeve van algemene voorzieningen voor het tuincomplex.

5. Aanvraagvergoedingen

Voor de aanvraag voor het plaatsen van een kas of een schuur dient het betreffende lid toestemming te vragen aan het bestuur middels de aanvraag kas of schuur. Het betreffende lid is zelf verantwoordelijk voor de aanvraag de verplichte omgevingsvergunning en het lid is verantwoordelijk voor het betalen van de leges. Het lid is verplicht het bestuur op de hoogte stellen van de datum van de aanvraag en van de toestemming van de gemeente. Na ontvangst van de melding van de datum van toestemming mag het lid na consultatie van de tuinopzichter het betreffende opstal plaatsen. Het bestuur zal nimmer aansprakelijk zijn voor het niet nakomen van het lid van de voorwaarden die de gemeente heeft gesteld. Indien uit controle door de gemeente blijkt dat het lid zich niet aan de voorwaarden voor de vergunning heeft gehouden is het lid verplicht de opstallen aan te passen aan de verkregen vergunning dan wel het opstal te verwijderen. Bij het niet tijdig voldoen aan de aanwijzing is het boetebeding van toepassing .

AMATEUR TUINVERENIGING LEVENSLUST

Zoetermeer

Secretariaat:
E-mail: info@levenslustzoetermeer.nl
www.levenslustzoetermeer.nl
Telefoon 06-41880776 na 18.00uur



KvK 40410034
Opgericht 21 juli 1955
Rekeningnummer:
NL08INGB0000038288

7. Boetes

Het boete artikel kent 3 niveaus van boetes. De tarieven zijn als volgt vastgesteld:

- a) Eerste verzuim € 50,-
- b) Tweede verzuim 75,-
- c) Derde verzuim € 100,-

8. Tariefswijzigingen

Het bestuur doet voorstellen voor tariefswijzigingen voor contributie en tuinuur op basis van de ontwikkelingen in de begroting en het prijsindexcijfer.

Contributieaanpassingen vinden plaats in stappen van € 2,50.

Huuraanpassingen vinden plaats in stappen van € 0,05 per m2. Tariefsaanpassing van de huur wordt altijd naar boven afgerond.

Voor overige tarieven vinden aanpassingen plaats in wijzigingen van € 2,50, waarbij het prijsindexcijfer (CPI juli) een sterke aanbeveling is om tarieven aan te passen.